



# ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO DIGITAL FACIL, AGIL Y SEGURO

## SI ERES PERSONA NATURAL O JURÍDICA

- Debe contar capacidad de endeudamiento del doble del canon de arrendamiento.
- Debe contar con ingresos del doble del canon de arrendamiento.
- No estar reportado en Centrales de riesgo.
- Contar con un deudor solidario que cumpla las mismas características.
- No se debe presentar ningún documento soporte.
- Se debe diligenciar el formulario de reconocimiento del cliente.
- Fotocopia de la cedula.
- Fotocopia del Rut.

## ESTUDIO VIRTUAL

- El estudio es virtual por medio de seguros Libertador tiene un costo desde **31.000** mil pesos hasta el 5% + iva del valor del canon de arrendamiento, que se cancela unicamente si sale asegurado, el pago se realiza con el cupon enviado por la inmobiliaria.
- Este dinero no es reembolsable,
- Tiene tres resultados:
  - Asegurable iniciamos el contrato.
  - Aplazado debe presentar un deudor o soporte de algún documento.
  - Rechazado no lo podemos asegurar, en ese caso para continuar con el proceso debe ingresar a otra persona y volver a pagar el valor del estudio.
- Una vez aprobado y asegurado, se debe cancelar el valor correspondiente a los derechos de contrato, equivalente al cinco por ciento (5%) del canon de arrendamiento más IVA, más el valor de la administración, si aplica.
- Cancelar la firma electrónica del contrato, la cual tiene un valor de \$10.000.
- Cancelar el canon de arrendamiento de manera anticipada, correspondiente al mes completo o a la fracción del mes, según aplique.
- El contrato es minimo por un año.

Calle 21 N 11 - 26, Barrio Sucre, Girardot - Cundinamarca

Asesor comercial: [web.bienesyraices@gmail.com](mailto:web.bienesyraices@gmail.com)

[bienesyraices.com.co](http://bienesyraices.com.co)

+57 311 581 3140 +573186240627

