



BIENES & RAICES

TÉRMINOS Y CONDICIONES CONSIGNACIÓN INMUEBLE PARA ARRIENDO

DOCUMENTOS

- ✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía del propietario.
- ✓ Fotocopia de las hojas de escrituras con linderos.
- ✓ Certificado de libertad y tradición actualizado.
- ✓ Fotocopia último pago del impuesto predial
- ✓ Fotocopia de recibos de servicios públicos y administración si hay lugar a ello.
- ✓ Certificación cuenta bancaria.



SEGURO COBERTURA CANON+ADMON+IVA COMERCIAL

- ✓ SURAMERICANA. 3.21% mensual IVA incluido,
- ✓ SEGUROS BOLÍVAR 2.57% mensual IVA incluido.
- ✓ Seguro integral (daños causados terceros, públicos y administración) 12.31% IVA incluido, por una sola vez hasta la terminación del contrato de arrendamiento.



PUBLICIDAD M2-DISEÑO +MARKETING DIGITAL

- ✓ Girardot, duración 90 días \$ 131.000
- ✓ Fuera de Girardot duración 90 días \$ 155.000
- ✓ Firma electrónica \$ 10.000 por documento.

Casa 21 N.11 N-26, Barrio Sucre, Girardot - Cundinamarca

Asesor comercial: web.bienesyraices@gmail.com

bienesyraices.com.co

+57 311 581 3140 +57 3186240627

TARIFAS 2026

EN GIRARDOT

- ✓ Cánones inferiores a **\$1,100,000** tarifa mínima **130,900** IVA incluido.
- ✓ Cánones superiores a **\$1,100,000** el 10% más IVA.

FUERA DE GIRARDOT

- ✓ Cánones inferiores a **\$900,000** tarifa mínima **130,900** IVA incluido.
- ✓ Cánones superiores a **\$900,000** el 12% más IVA, mas de un inmueble el 10% mas IVA.
- ✓ Inmuebles amoblados 13% más IVA.

